

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
VA-chef
Sara Dahlgren

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2025-09-16

Redogörelse gällande allmänna vattentjänster i Drakskeppsvägen-Vretvägen, Täby kommun

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna redogörelse till länsstyrelsen i enlighet med bilaga 3 till tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2025.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att utse samhällsutvecklingschef till att underteckna yttrandet.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har begärt att kommunen ska inkomma med en redogörelse gällande allmänna vattentjänster i Drakskeppsvägen-Vretvägen. Begäran kommer efter att en fastighetsägare på Drakskeppsvägen inkommit med en begäran om tillsyn till länsstyrelsen, med anledning av att fastigheten drabbats av vattenskador i samband med regn den 4 juli 2022 och 30 juli 2023. Begäran berör kommunen i flera roller och besvaras av stadsbyggnadsnämnden för de delar som ligger inom dess ansvarsområde och separat av Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd, som tillsynsmyndighet, inom dess ansvarsområde.

Stadsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att kommunens skyldighet enligt § 6 i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster är tillgodosedd, vilket redogörs för ytterligare i bilaga 3 till tjänsteutlåtande daterat den 22 augusti 2025.

Om länsstyrelsen anser att kommunen skyldighet enligt § 6 inte är tillgodosedd kan länsstyrelsen förelägga kommunen att fullgöra skyldigheten. Ett sådant förläggande får förenas med vite.

Ärendet

Bakgrund

Länsstyrelsen i Stockholms län har genom skrivelse daterad den 2 maj 2025 begärt en redogörelse gällande lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) i Drakskeppsvägen-Vretvägen, Täby kommun, bilaga 1. Begäran kommer efter att en fastighetsägare på Drakskeppsvägen inkommit med en begäran om tillsyn till länsstyrelsen, bilaga 2 (utan underbilagor), med anledning av att fastigheten drabbats av vattenskador i samband med regn den 4 juli 2022 och 30 juli 2023.

I sin begäran vill länsstyrelsen få en redogörelse över vilket ansvar kommunen anser sig ha för området enligt 6 § LAV samt en beskrivning av vidtagna och planerade åtgärder. Länsstyrelsen önskar ett samlat ställningstagande från kommunen och alla de avdelningar som berörs av frågan, exempelvis planmyndighet, avdelning för VA-frågor och tillsynsmyndighet. Stadsbyggnadsnämnden besvarar begäran inom sitt ansvarsområde och Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd, som tillsynsmyndighet, redogör för sitt svar separat.

6 § LAV anger att om det med hänsyn för människors hälsa eller miljön behöver ordnas VA-försörjning i ett större sammanhang är det VA-huvudmannens skyldighet att ordna detta. 51 § LAV anger att länsstyrelsen utövar tillsyn för att säkerställa att kommunen fullgör sin skyldighet enligt 6 § LAV.

Stadsbyggnadsnämndens bedömning

Drakskeppsvägen och Vretvägen samt berörd fastighet ingår i verksamhetsområdet för VA. Dagvatten från Drakskeppsvägen och Vretvägen (kommunägd fastighet) avleds genom separata dagvattenledningar till kommunens dagvattenanläggning. Berörd fastighet på Drakskeppsvägen är också ansluten till kommunens dagvattenanläggning, men i en annan del av denna. Området har utretts och det har framkommit att ledningsnätet inte orsakar marköversvämningar på berörd fastighet vid dimensionerande regn, s.k. 10-årsregn. VA-anläggningen uppfyller således gällande branschnorm.

Kommunen har dessutom vid skadetillfällena åkt ut till fastigheten och konstaterade att inga hinder förekom i den allmänna VA-anläggningen, utan att avrinningen av dagvatten fungerade. Eftersom vattnet inte trycktes upp genom fastighetens egen servis, eller via de allmänna VA-ledningarna kan inte VA-anläggningen anses vara vållande till skadorna.

Det är oklart vilken nederbörd som föll vid det första skadetillfället, under det andra skadetillfället uppmättes en nederbörd vars återkomsttid vida överskred dimensionerande regn, ett s.k. skyfall. Enligt branschpraxis dimensioneras inte den allmänna VA-anläggningen för skyfall. Kommunens bedömning är således att kommunens skyldighet enligt § 6 LAV är tillgodosedd.

Utifrån kommunens roll som planmyndighet kan det konstateras att det inte finns planer på att ändra detaljplanen på sätt som skulle medföra ändringar i det kommunala VA-nätet.

Kommunen bedömer vidare i sin roll som väghållare att man fullgjort sin skyldighet avseende hantering av dagvatten för väg- samt gång- och cykelbana på platsen.

Ärendet redogörs för ytterligare i bilagda redogörelse.

Ekonomiska överväganden

Länsstyrelsen utövar tillsyn för att säkerställa att kommunen fullgör sina skyldigheter enligt 6 § LAV. Om länsstyrelsen anser att behovet av vattentjänster inte är tillgodosett får länsstyrelsen förelägga kommunen att fullgöra skyldigheten. Ett sådant föreläggande får även förenas med vite.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Tyra Wikström
Avdelningschef Teknik och stadsmiljö

Bilagor

1. Begäran om redogörelse gällande allmänna vattentjänster i Drakskeppsvägen-Vretvägen, Täby kommun. Länsstyrelsen i Stockholms län daterat den 2 maj 2025

2. Begäran om tillsyn inskickad till länsstyrelsen i Stockholms län daterat den 25 april 2025
3. Stadsbyggnadsnämndens redogörelse, som svar på länsstyrelsen begäran, daterat den 22 augusti 2025

Expedieras

Sara Dahlgren för vidare expediering till länsstyrelsen